



## Detalle

Impecable semipiso con pallier privado sobre Av. Libertador a metros del Patio Bullrich.  
Pisos de parquet.  
2 dormitorios con dependencia. El segundo dormitorio tiene doble puerta corrediza con acceso al living-comedor y puede funcionar como escritorio. Este ambiente cuenta con un equipo split.  
Amplios armarios.  
1 baño completo + baño de servicio en dependencia  
Lavadero independiente  
Habitación de servicio  
Amplia cocina con buen lugar de guardado  
Expensas: \$7.800.-  
ABL: \$1.100.-  
AYSA; \$900.-  
Aumento: 25% anual  
Requisitos: garantía en CABA (excluyentes) e Ingresos comprobables.

*“Para los casos de alquiler de vivienda, el monto máximo de comisión que se le puede requerir a los propietarios será el equivalente al cuatro con quince centésimos por ciento (4,15%) del valor total del respectivo contrato. Se encuentra prohibido cobrar a los inquilinos que sean personas físicas comisiones inmobiliarias y gastos de gestión de informes”.-*

medidas:

Superficie cubierta propia: 87 m2  
Superficie total uso propio UF: 93 m2

general:

- Monto de expensas: \$7.800
- Mes de expensas: Agosto
- Categoría del edificio: Buena
- Cantidad de unidades por piso: 2
- Orientación del living: Noreste
- Ubicación en planta: Contrafrente
- Luminosidad: Muy luminoso
- Estado de unidad: Muy bueno
- Tipo de palier: Privado
- Cantidad de baños: 1
- Toilete recepción: No
- Puerta blindada: Si
- Tipo de agua caliente unidad: Caldera central
- Altura interna unidad: Alto
- Tipo de calefacción unidad: Losa radiante

- Tipo de aire acondicionado unidad: Sin aire acondicionado

## Mapa - Ubicacion



## Propiedad

Tipo: Departamentos

barrio: Barrio Norte

operacion: alquiler

Ambientes: 31

Precio: pesos 20000