



## Detalle

Impecable departamento de 135 m<sup>2</sup> en Belgrano.

Excelente zona a una cuadra de Av. Cabildo Palier privado

Dos dormitorios. Un baño completo. Toilete. Dependencia de servicio con lavadero y baño

Detalles de estilo y calidad en aberturas y pisos de parquet

El depto se encuentra en excelente estado de conservación

Expensas: \$9000.-

ABL: \$1500.-

2 equipos de aire acondicionado split calefacción individual por tiro balanceado

Espacio guardacoché

Balcón Francés

medidas:

Superficie cubierta propia: 135 m<sup>2</sup>

Superficie total uso propio UF: 135 m<sup>2</sup>

general:

- Monto de expensas: 9000
- Mes de expensas: Septiembre
- Agua corriente: Si
- Categoría del edificio: Muy buena
- Desagües cloacales: Si
- Gas Natural: Si

- Pavimento: Si
- Cantidad de pisos del edificio: 5
- Cantidad de unidades por piso: 1
- Orientación del living: Oeste
- Ubicación en planta: Frente
- Cantidad de cocheras: 1
- Cocheras fijas: No
- Luminosidad: Muy luminoso
- Estado de unidad: Excelente
- Balcón terraza: No
- Tipo de palier: Privado
- Cantidad de baños: 2
- Toilete recepción: Si
- Tipo de agua caliente unidad: Caldera central
- Tipo de baulera: Individual
- Antigüedad: 60
- Tipo de calefacción unidad: Calefacción por estufas
- Tipo de aire acondicionado unidad: Equipo individual split

## Mapa - Ubicacion



## Propiedad

Tipo: Departamentos  
 barrio: Belgrano  
 operacion: venta  
 Ambientes: 31  
 Precio: dolares 495000