

## Detalle

Importante oficina en alquiler en Virrey del Pino y Ciudad de la Paz.

Edificio de oficinas.

Ubicada en el primer piso, 130m<sup>2</sup> de superficie.

Ventanas al frente y al contrafrente a pulmón verde.

Recepción, sala de reuniones, 4 despachos (2 ubicados al frente y 2 al contrafrente), toilette de recepción, office, y sector de baño con 3 duchas y vestuario.

Muy luminosa toda la planta.

Excelente ubicación.

Sistema de alarma.

Contrato comercial por 3 años.

Expensas: \$5.200 / ABL: \$1.300

medidas:

Superficie cubierta propia: 130 m<sup>2</sup>

Superficie neto uso oficinas: 130 m<sup>2</sup>

general:

- Monto de expensas: \$5.200
- Mes de expensas: Diciembre
- Categoría del edificio: Muy buena
- Cantidad de pisos del edificio: 4
- Cantidad de unidades por piso: 1
- Cantidad total de ascensores: 1

- Ubicación en planta: Frente
- Cocheras fijas: No
- Luminosidad: Muy luminoso
- Estado de unidad: Muy bueno
- Tipo de palier: Privado
- Cantidad de baños: 2
- Mejoras: Si
- Office: Si
- Tipo de aire acondicionado unidad: Equipo individual split
- Escalera de incendio: Si

## Mapa - Ubicacion



## Propiedad

Tipo: Oficina / Local

barrio: Belgrano

operacion: alquiler

Ambientes: 5

Precio: pesos 35000