



## Detalle

Impecable departamento en alquiler en importante complejo sobre Avenida del Libertador al 7800.

La unidad tiene un total de 75m<sup>2</sup>, amplio living comedor, cocina con lavadero incorporado, amplio dormitorio con muy linda vista al pulmón verde del complejo; un baño completo.

Muy buen lugar de guardado! Impecable estado de la unidad.

El alquiler cuenta con una cochera fija cubierta en el primer subsuelo.

Muy luminoso en todos sus ambientes.

El edificio tiene: vigilancia 24hs, cocheras de cortesía, Laundry, pileta descubierta, juegos para niños, parrilla y amplio SUM cubierto.

Excelente ubicación! Disponible para ingresar a partir del mes de Marzo.

Requisitos EXCLUYENTES para el ingreso:

- Garantía en CABA
- Demostración de ingresos.
- Contrato por 2 años.
- Ajuste anual del 25%.

medidas:

Superficie cubierta propia: 60 m<sup>2</sup>

Superficie total uso propio UF: 75 m<sup>2</sup>

general:

- Monto de expensas: \$4655
- Mes de expensas: Febrero

- Categoría del edificio: Excelente
- Gas Natural: Si
- Apto profesional: No
- Seguridad privada: Si
- Solarium: Si
- Salón de usos múltiples: Si
- Laundry: Si
- Cantidad de pisos del edificio: 22
- Vigilancia: Si
- Cantidad de unidades por piso: 5
- Orientación del living: Noroeste
- Tipo de unidad: Departamento
- Ubicación en planta: Contrafrente
- Cantidad de cocheras: 1
- Cocheras fijas: Si
- Luminosidad: Muy luminoso
- Estado de unidad: Excelente
- Amueblado: No
- Tipo de palier: Común
- Cantidad de baños: 1
- Toilette recepción: No
- Tipo de agua caliente unidad: Caldera individual
- Tipo de calefacción unidad: Losa radiante individual
- Tipo de aire acondicionado unidad: Equipo individual split
- Tipo de baulera: No tiene
- Superficie de balcones: 6

- Altura interna unidad: Estándar
- Pileta de natación: Si
- Gimnasio: No

## Mapa - Ubicacion



## Propiedad

Tipo: Departamentos

barrio: Nuñez

operacion: alquiler

Ambientes: 2

Precio: pesos 16500