

## Detalle

Importante oficina de planta libre de 600m<sup>2</sup> en excelente estado en edificio semi torre de oficinas con seguridad privada.

La oficina cuenta con 6 cocheras en el edificio y cocheras de cortesía. Con posibilidad de sumar cocheras en caso de ser necesario. El sistema es de Valet Parking, las 24hs.

La planta es libre, con algunas divisiones que pueden ser removidas. Y presenta importante tendido de cableado estructurado.

Tiene cocina y sector de comedor.

Dos sectores de baños para hombres y mujeres y 2 baños para discapacitados.

Cuenta con aire y calefacción por equipos. El edificio no tiene gas.

Se entrega con todos los artefactos de iluminación y las cortinas tipo screen sistema roller que ya están instaladas.

Sistema instalado de Detección y extinción de incendio.

Edificio con Grupo Electrónico.

El valor de expensas es aproximado, dependiendo de cada mes. Las mismas incluyen ABL y AYSA.

Tipo de indexación: A consultar.

medidas:

Superficie cubierta propia: 600 m<sup>2</sup>

Superficie neto uso oficinas: 600 m<sup>2</sup>

general:

- Estado de unidad: Excelente
- Tipo de palier: Privado
- Monto de expensas: \$72.000
- Mes de expensas: Marzo
- Agua corriente: Si
- Categoría del edificio: Excelente
- Seguridad privada: Si
- Cantidad de unidades por piso: 1
- Cantidad total de ascensores: 2
- Ubicación en planta: Frente
- Cantidad de cocheras: 6
- Cocheras fijas: Si
- Luminosidad: Muy luminoso
- Cantidad de baños: 3 (Hombres, Mujeres y Baños para Discapacitados).
- Antigüedad: 18
- Mejoras: Si
- Baños exclusivos: Si
- Baños gerenciales: No
- Office: Si
- Tipo de aire acondicionado unidad: Equipo central
- Cantidad de ascensores de servicio: 1
- Escalera de incendio: Si
- Grupo electrógeno: Si

## Mapa - Ubicacion



## Propiedad

Tipo: Oficina / Local

barrio: Monserrat

operacion: alquiler

Ambientes: 5

Precio: dolares 13800