



## Detalle

Impecable semipiso de 2 dormitorios (el principal en suite), baño completo, living comedor al frente con balcón y cochera FIJA en edificio de 20 años de antigüedad

Cocina con comedor diario y lavadero independiente

Expensas: \$5.300 (AYSA incluido en expensas)

ABL: \$920.-

1 aire acondicionado split (en el living-comedor)

Aumento: 12,5% semestral

Requisitos:

- Garantía en CABA (exluyente)

- Ingresos comprobables

medidas:

Superficie cubierta propia: 70 m2

Superficie total uso propio UF: 76 m2

general:

- Monto de expensas: 5300
- Mes de expensas: Febrero
- Categoría del edificio: Buena
- Cantidad de pisos del edificio: 9
- Cantidad de unidades por piso: 2
- Orientación del living: Oeste
- Ubicación en planta: Frente

- Cantidad de cocheras: 1
- Cocheras fijas: Si
- Luminosidad: Muy luminoso
- Estado de unidad: Muy bueno
- Balcón terraza: No
- Tipo de palier: Semiprivado
- Cantidad de baños: 2
- Toilete recepción: Si
- Tipo de agua caliente unidad: Caldera central
- Tipo de calefacción unidad: Losa radiante
- Tipo de aire acondicionado unidad: Equipo individual split

## Mapa - Ubicacion



## Propiedad

Tipo: Departamentos

barrio: Nuñez

operacion: alquiler

Ambientes: 3

Precio: pesos 17000